



Sitz der GWV ist das Hessenhaus.
The Hessenhaus is the GWV head office.

GWV
Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

Geschäftsführer/Managing Directors:
Dr. Mathias Müller
Xaver Braun

**Aufsichtsratsvorsitzender/
Chairman of Supervisory Board:**
Dr. Helmut Müller
(Oberbürgermeister/Lord Mayor)

Gesellschafter/Corporate Members:
Wiesbadener Immobilien Management GmbH
(94,8 %)
Dyckerhoff Beteiligungsverwaltung GmbH
(2,6 %)
Betriebs- und Baugesellschaft mbH
(2,6 %)

Gründungsjahr/Year of foundation:
1949

Mitarbeiter/Employees:
circa/approximately 190

Bilanzsumme/Total:
241 Millionen Euro/million euros

Anschrift/Address:
Kronprinzenstraße 28
D-65185 Wiesbaden
Telefon +49 (0) 611 1700-0
Telefax +49 (0) 611 1700-198
info@gwv-wiesbaden.de
www.gwv-wiesbaden.de



**Im Weidenborn errichtet die GWV
schrittweise 850 neue Wohnungen.
Step by step, GWV is building 850 new
residential structures in Weidenborn.**

Wohnen in Wiesbaden

Die Gesellschaft hat sich in den letzten Jahren immer stärker ausdifferenziert. Dabei zeichnen sich zwei Tendenzen deutlich ab: Zum einen verfügt die Mehrzahl der Wohnungsnachfrager bedingt durch stagnierende Realeinkommen und ansteigende Energieversorgungskosten inzwischen nur noch über ein stark limitiertes Budget, um ihr Grundbedürfnis Wohnen ökonomisch umsetzen zu können. Zum anderen führt die im Arbeitsprozess geforderte Flexibilität und Mobilität vermehrt zu biografischen Brüchen und sich wandelnden Lebensentwürfen breiter Kreise der Bevölkerung. Wohnraum wird immer mehr als Lebensabschnittsimmobilie betrachtet, mit der Konsequenz, dass die Verweildauer in den Mietverhältnissen rapide abnimmt. Mobile Arbeitsnomaden verlangen nach mehr Flexibilität, sozial schwache Bevölkerungsgruppen nach extrem günstigem Wohnraum. Als führendes Wohnungsunternehmen im Stadtgebiet von Wiesbaden bewegen wir uns tagtäglich in diesem Spannungsfeld. Wir begreifen uns deshalb als Moderator des skizzierten gesellschaftlichen Veränderungsprozesses und arbeiten kontinuierlich daran, marktgerechte Lösungen zu entwickeln, die wirtschaftlich tragfähig sind. Das von der GWV zu managende Portfolio verteilt sich auf das Stadtgebiet von Wiesbaden und umfasst circa 14.000 Einheiten.

Stärken bündeln – Mehrwert generieren Combine strengths – Create extra value

Living in Wiesbaden

Our society has become more strongly differentiated in recent years. Two tendencies are clearly emerging: On the one hand, due to stagnating real income and increasing energy supply costs, the majority of residential seekers currently have an extremely limited budget and must spend economically on that basic need, their residence. On the other, the flexibility and mobility required in the work process increasingly leads to biographical breaks and changing life plans across a broad segment of the population. Living space is viewed more and more as a phase-of-life property, with the result that the length of stay in tenancies is decreasing rapidly. Mobile work nomads demand more flexibility, poorer social groups need extremely affordable living space. As a leading real estate company in the area of the city of Wiesbaden, we work every day in this area of tension. For that reason, we understand ourselves to be a moderator in the outlined process of social change and are constantly at work on the development of market-ready solutions that are economically sustainable. The portfolio managed by GWV is distributed across the regional area of Wiesbaden and includes approximately 14,000 units.